



GESTION LOCATIVE

Gestionnaire de sites - H/F

CDD

BORDEAUX

De 3 à 5 ans

- ✓ Domaine professionnel : Gestion locative
- ✓ Date de première publication : 07/09/2021
- ✓ Type de contrat : CDD
- ✓ Niveau d'expérience : De 3 à 5 ans
- ✓ Lieu de travail : agence du Grand Parc
- ✓ Métiers : Gestion technique
- ✓ Localisation : BORDEAUX
- ✓ Niveau d'études : BAC+2
- ✓ Temps de travail : Temps plein

Présentation de l'entreprise

Opérateur urbain et social, **Aquitanis, office public de l'habitat de Bordeaux Métropole** a pour vocation de concevoir, produire et gérer durablement des sites d'habitat adaptés aux défis de notre société. Il accompagne les nécessaires transitions écologiques et sociétales des territoires de Nouvelle-Aquitaine au service de celles et ceux qui y vivent et les font vivre.

Il décline les trois axes qui signent ses projets innovants de bailleur social, maître d'ouvrage public et aménageur urbain régional : pouvoir d'agir des habitants, développement de la nature à vivre, production d'un habitat frugal et essentiel.

Description du poste

Sur le secteur de Bordeaux Centre, vous prendrez en charge les activités suivantes :

- Gestion technique du patrimoine :
 - Traiter les réclamations techniques et informer rapidement les locataires des suites données
 - Engager la commande et contrôler les travaux d'entretien courant et de remise en location
 - Contrôler et traiter les factures dans les délais
 - Assurer une veille technique du patrimoine
- Réalisation des pré-visites des logements, ainsi que des états des lieux entrants et sortants,
- Management de l'équipe de proximité : organisation et supervision de leurs activités

Profil recherché

Capacité d'écoute et bon relationnel avec des interlocuteurs variés

Capacités de dialogue et de négociation avec les partenaires et les clients

Force de proposition et d'anticipation

Savoir-faire liés à la gestion de patrimoine et aux pathologies du bâtiment

Expérience ou aptitudes managériales : qualité d'organisation, d'élaboration et d'animation de projet, management d'équipes, fixation d'objectifs

Formation initiale : Bac + 2 en gestion, droit, commerce et expérience en gestion locative, technique ou gestion de projet de plus de 3 ans

Permis B et maîtrise des outils bureautiques (Word/Excel)
